

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **ST-420/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRIARIUS d.o.o. u stečaju, Petrinjska ulica 59, Zagreb, OIB: 75039202467

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju, i to:

- a) k.č.br. 751/10, stambena zgrada br.4 A, Perjavička putina i dvorište, pov. 780čm i k.č.br. 751/16, stambena zgrada br.4 B, Perjavička putina i dvorište, pov. 759čm, sveukupne površine 1539čm, sve upisano u zk.ul.br. 100656, k.o. Gornji Stenjevec, zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i
- b) k.č.br. 751/17, livada, Perjavička putina, ukupno 65čm, upisano u zk.ul.br. 10032, k.o. Gornji Stenjevec, zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

unovčene su i predane kupcu IRA GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 26., OIB: 15249783605, koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik u odnosu na obje naznačene nekretnine.

Nekretnina pod a) je unovčena po provedbi druge elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije. Prvi razlučni vjerovnik IRA GRAD d.o.o. je na spis stečajnog postupka dostavio izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Kupac je platio određeni trošak postupka u iznosu od 493.519,63 kn sukladno rješenju o dosudi od 16. veljače 2021. godine te je oslobođen od polaganja kupovnice s obzirom na činjenicu da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i namiruje se iz kupovnine. Potom je doneseno rješenje o namirenju te je dana 21. svibnja 2021. godine donesen je zaključak kojim se predmetna nekretnina predaje kupcu s obzirom na to da su ispunjene sve pretpostavke.

Nekretnina pod b) je unovčena po provedbi treće elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije za iznos od 5.875,00 kn. Kupac IRA GRAD d.o.o. položio je razliku kupovnine u iznosu od 3.525,00 kn iz kojeg iznosa se u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvojio iznos od 5.625,00 kn, dok se za preostali iznos od 250,00 kn namirio prvi razlučni vjerovnik i ujedno kupac IRA GRAD d.o.o. sve sukladno rješenju o namirenju od dana 13. lipnja 2022. godine.

Trenutačno stanje novčanih sredstava na bankovnom računu stečajnog dužnika TRIARIUS d.o.o. u stečaju iznosi 23.967,99 kn.

U odnosu na sudske postupke koji se vode kod Naslovnog suda, u kojima je stečajni dužnik jedna od parničnih strana donesene su sljedeće presude:

- a) parnični postupak poslovni broj P-1048/2019 tužitelja TRIARIUS d.o.o. u stečaju protiv tuženika SALVUS d.o.o. u stečaju, radi predaje nekretnine u posjed – presuda je donesena dana 26. svibnja 2022. godine kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za predajom nekretnine u posjed te je naloženo tužitelju da plati tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn. Žalba nije izjavljena;
- b) parnični postupak poslovni broj P-2150/2021 tužitelja SALVUS d.o.o. u stečaju protiv tuženika TRIARIUS d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva – presuda je donesena 27. svibnja 2022. godine kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenjem prava vlasništva nekretnine gore naznačene pod a) te je tužitelju naloženo da plati tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 9.375,00 kn. Žalba nije izjavljena.

Oba postupka su trenutačno u prekidu budući da je društvo SALVUS d.o.o. u stečaju brisano iz sudskog registra. Sudu je predloženo da nastavi postupak te ujedno obustavi isti s obzirom da jedna od parničnih strana više ne egzistira.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na to da su nekretnine stečajnog dužnika unovčene i predane kupcima, to preostaje iz iznosa koji je ostao na bankovnom računu stečajnog dužnika podmiriti određene troškove, kao što su trošak izrade elaborata procjene nekretnine pod b), trošak knjigovodstvenog servisa za 2021. i 2022. godinu, trošak arhiviranja dokumentacije, administrativni troškovi vezani uz banku i slično. Po podmirenju predmetnih troškova, o navedenom ću obavijestiti Naslovni sud te sukladno relevantnim odredbama Stečajnog zakona predložiti daljnje radnje u postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 21. kolovoza 2022.

Stečajni upravitelj

Jerko-Duško Suić